

Stečajna masa iza IGM TOUNJ d.d. u stečaju  
Rijeka, Put B.Felkera 33  
Stečajni upravitelj  
Boris Debelić  
Rijeka, Put Bože Felkera 33

## **OBRAZAC 22**

broj 7 St-219/24

**Završni račun  
stečajnog upravitelja  
s računom prihoda i rashoda,  
završnom bilancom, završnim izvještajem  
i završnim diobnim popisom**

U Rijeci, 18.11.2024.

## Obrazac 22

### ZAVRŠNI RAČUN

#### Stečajna masa iza IGM TOUNJ d.d. u stečaju Rijeka, Put Bože Felkera 33, OIB:93293887293

#### UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-96/10-589 od 12. rujna 2023. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635).

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka broj 7 St-96/2012-589 od 12. rujna 2023.g. dužnik je dana 20. listopada 2023. rješenjem registra Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-23/6458-2 brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je 25.travnja 2024.g. zaprimio kopiju podneska stečajnog vjerovnika Rudar d.o.o. Tounj, upućenog Trgovačkom sudu u Rijeci 25.travnja 2024.g. kojim se ukazuje sudu da postoji naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika u obliku k.č.2589 oranica Prašica površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u zkul.909 ko. Zdenac u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel u Ogulinu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je podneskom od 26.travnja 2024.g. predložio sudu nastavak postupka upisom stečajne mase u sudski registar sukladno čl.133 SZ-a.

Odlukom Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-219/2024-2 od 9.svibnja 2024.g. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza IGM TOUNJ d.d. u stečaju.

Rješenjem registra Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-24/3855-2 od 13.svibnja 2024.g. upisana je u registar pod brojem upisa MBS 040469642 stečajna masa iza IGM TOUNJ d.d. u stečaju Rijeka, Put Bože Felkera 33, OIB:93293887293.

Procjembeni elaborat nekretnine na zahtjev stečajnog upravitelja, broj 05-06-2024 od 5.lipnja 2024.godine, izradila je Jasminka Lilić, dipl.inž.građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je sudu predložio sazvati skupštinu vjerovnika sa prijedlogom donošenja odluke o vrijednosti nekretnine i načinu prodaje zemljišta, k.č. 2589, PRAŠICA, oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 909, k.o.Zdenac na Općinskom sudu u Karlovcu Zemljišno knjižnom odjelu u Ogulinu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 9.srpnja 2024.g. vjerovnici su većinom glasova donijeli odluku da se nekretnina izloži prodaji na način da će se provesti licitacija, da će početna prodajna cijena biti procijenjena vrijednost i da će se licitacija provesti u prostorijama stečajnog upravitelja u Rijeci Trg Republike Hrvatske 2/IV dana 22.srpnja 2024.g. u 11:00 sati.

Na licitaciju održanu 22.srpnja 2024.godine u 11:00 sati, pristupio je jedan ponuditelj i to Rudar d.o.o. Rijeka, Martinkovac 109, OIB:32684643424, zastupan po odvjetniku Antoniu Buhin iz odvjetničkog društva Kovačević Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke.

Nakon provedene licitacije nekretnina je prodana kupcu Rudar d.o.o. Rijeka, Martinkovac 109, OIB:32684643424, za početnu prodajnu cijenu 3.580,00 eur, koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti prodane nekretnine.

Podneskom stečajnog upravitelja od 18.rujna 2024.godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je nekretnina unovčena, da je novac uplaćen na račun Trgovačkog suda u iznosu 3.580,00 eur, te je predložio sudu da se primljeni iznos prebaci sa računa suda na račun stečajnog dužnika broj HR0823860021119054400 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica.

Druge unovčive imovine dužnik nema.

## 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

### 1.1 PRIHODI (PRIMICI) OD 09.05.2024. DO 18.11.2024

PRIHODI (PRIMICI)	od 09.05.2024. do 18.11.2024.
Na žiro račun (eur)	3.580,00
Od prodaje nekretnine	3.580,00
<b>Ukupni prihodi (primici) (eur)</b>	<b>3.580,00</b>

Napomena :

- prilog 1 – Promet po ž.r. (2024)

### 1.2 RASHODI (IZDACI) POSLOVANJA OD 09.05.2024. DO 18.11.2024.

RASHODI (IZDACI)	od 09.05.2024. do 18.11.2024.
Sa žiro računa (eur)	1.114,19
Od računovodstva i arhiviranja dokumentacije	700,00
Od procjene nekretnine	351,00
Od FINA certifikata	26,54
Od platnog prometa	36,65
<b>Ukupni izdaci (eur)</b>	<b>1.114,19</b>

### 1.3 STANJE RAČUNA NA DAN 18.11.2024.

Stanje računa i obračunske naplate (eur)	2.465,84
--	----------

### 1.4 PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNICA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Plan primitaka (eur)	0,00
Plan izdataka (eur)	1.074,25
<b>1. TROŠK. I OST. OBVEZE STEČ. MASE</b>	0
računovodstvo i arhiviranje 2 mjeseca	200,00
platni promet 2 mjeseca i zatvaranje zr	100,00
trošk.ste.uprav.-neto	38,00
dop/por/prirezi na trošk.Ste.Uprav.	20,49
nag.ste.uprav. - bruto	615,76
ostali nepredviđeni izdaci	100,00
<b>2. ZA ZAVRŠNU DIOBU (eur)</b>	<b>1.391,59</b>
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	1.391,59

## 2. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Aktiva (Imovina) dužnika na dan 18.11.2024. iznosila je :

BILANCA - AKTIVA - IMOVINA	09.05.2024.	18.11.2024.
<b>1. Dugotrajna imovina (eur)</b>	<b>3.580,00</b>	<b>0,00</b>
1.1 Nematerijalna imovina	0,00	0,00
1.2 Materijalna imovina	3.580,00	0,00
1.2.1 Materijalna imovina - zemljište	3.580,00	0,00
1.3 Financijska imovina	0,00	0,00
1.4 Potraživanja	0,00	0,00
<b>2. Kratkotrajna imovina (eur)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.676,04</b>
2.1 Zalihe	0,00	0,00
2.2 Potraživanja	0,00	210,20
- od države	0,00	210,20
2.3 Financijska	0,00	0,00
2.4 Novac na računu	0,00	2,465,84
<b>4. Ukupna imovina (eur)</b>	<b>3.580,00</b>	<b>2.676,04</b>

- prilog 3 – ABB – na dan 09.05.2024.

Unovčena vrijednost imovine i Bilanca ostvarenja na dan 18.11.2024.godine iznose :

BILANCA - AKTIVA	UNOVČENA (eur)	% UNOVČENJA	OSTATAK (eur)
1. Dugotrajna imovina	3.580,00	100%	0,00
1.1 Nematerijalna imovina	0,00		
1.2 Materijalna imovina	3.580,00	100%	
1.2.1 zemljište	3.580,00	100%	
1.3 Financijska	0,00		
1.4 Potraživanja	0,00		
2. Kratkotrajna imovina	0,00	100%	0,00
2.1 Zalihe	0,00		
2.2 Potraživanja	0,00		
2.3 Financijska	0,00		
2.4 Novac na računu	0,00		
4. Ukupna aktiva (imovina)	3.580,00	100%	0,00

### 3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-96/10-589 od 12. rujna 2023. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635).

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-219/2024-2 od 9.svibnja 2024.g. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza IGM TOUNJ d.d. u stečaju.

Tijekom postupka unovčena je naknadno pronađena dugotrajna imovina stečajnog dužnika u obliku k.č.2589 oranica Prašica površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u zkul.909 ko. Zdenac u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel u Ogulinu, zemljište procijenjene vrijednosti **3.580,00 eur**.

Druge unovčive imovine dužnik nema.

### 4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka, kroz prvu, drugu i treću djelomičnu diobu, radnici kao vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u 100%-tnom iznosu. RH kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namirena je u ukupnom iznosu 3.821.468,05 kn / **507.195,97 eur** što odgovara 25,97% od ukupno utvrđenih tražbina RH u prvom višem isplatnom redu koje iznose 14.715.316,44 kn / **1.953.058,12 eur**. Preostali nenamireni iznos RH kao vjerovnika u prvom višem isplatnom redu iznosi **1.445.862,15 eur**.

Kako mogući raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **1.391,59** eur što predstavlja **0,0009 %** nenamirenih tražbina RH utvrđenih u prvom višem isplatnom redu, stečajni upravitelj predlaže istim iznosom namiriti RH kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

VJEROVNIK	UTVRĐENO (eur)	PRETHODNO NAMIRENO U STE.POSTUPKU (eur)	ZA ZAVR. DIOBU STEČAJNE MASE (eur)
RH, MINISTARSTVO FINACIJA	1.953.058,12	507.195,97	1.391,59
<b>UKUPNO</b>	<b>1.953.058,12</b>	<b>507.195,97</b>	<b>1.391,59</b>

RH će nakon završnog namirenja biti namirena sa **508.587,56 eur / 3.831.952,97 kn** što odgovara **26,04%** od ukupno utvrđenih tražbina RH u prvom višem isplatnom redu koje iznose **14.715.316,44 kn / 1.953.058,12 eur**.

U Rijeci 18. studenog 2024.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

Privitak :

- prilog 1 – Promet po ž.r. do dana 18.11.2024
- prilog 3 – ABB do dana 18.11.2024.

PROMET NOVCA PO RAČUNU

18. studeni 2024.

Za period od : 09. svibnja 2024 do : 18. studeni 2024.

DAT.DOG.	BR.DOK	IZV.	KOMITENT	TEM	DAT.KNJ	ULAZ	IZLAZ
1000	Ž.R. U BANCI						
23.9.2024.	TS RI / RUDAR DOO	1	NAK.PRONAĐ.IMOV. - KČ.2589 KO	6	26.9.2024.	3.580,00	0,00
24.9.2024.	2024/05, 06, 07, 08	2	PBIRO d.o.o.	7	26.9.2024.	0,00	500,00
24.9.2024.	2024/94	2	LILIĆ JASMINKA stalni sudski vješta	8	26.9.2024.	0,00	351,00
1.10.2024.	KAMATA	3	PODRAVKA BANKA D.D.	9	26.10.2024.	0,01	0,00
1.10.2024.	NAKNADA	3	FINA	10	26.10.2024.	0,00	6,64
2.10.2024.	2025/09	4	PBIRO d.o.o.	11	26.10.2024.	0,00	100,00
8.10.2024.	NAKNADA	5	PODRAVKA BANKA D.D.	12	26.10.2024.	0,00	14,88
22.10.2024.	NAKNADA	6	FINA	13	26.10.2024.	0,00	26,54
31.10.2024.	KAMATA	7	PODRAVKA BANKA D.D.	15	11.11.2024.	0,02	0,00
5.11.2024.	2025/10	8	PBIRO d.o.o.	16	11.11.2024.	0,00	100,00
8.11.2024.	NAKNADA	9	PODRAVKA BANKA D.D.	17	11.11.2024.	0,00	15,13
Ukupno						3.580,03	1.114,19
Stanje :						2.465,84	

# BRUTO BILANCA - SINTETIKA

18. studeni 2024.

Za period od : 09. svibanj 2024 do : 18.11.2024.

konto / razred	POČETNO		PROMET		SALDO	
	DUG	POTRAŽ	DUG	POTRAŽ	DUG	POTRAŽ
201 POLJ..ZEMLJIŠTA	3.580,00	0,00	0,00	3.580,00	3.580,00	3.580,00
0	3.580,00	0,00	0,00	3.580,00	3.580,00	3.580,00
1000 Ž.R. U BANCI	0,00	0,00	3.580,03	1.114,19	3.580,03	1.114,19
1201 POTRAŽIVANJA OD KUPACA USLUGA	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03
1400,3 PRETPOREZ PO UL.RAČ. 25% (R1)	0,00	0,00	210,20	210,20	210,20	210,20
1407 POTRAŽ.ZA RAZL.VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZA U OBRAČ.RAZD.	0,00	0,00	210,20	0,00	210,20	0,00
1700 GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	17.570.834,60	17.570.834,60	0,00	0,00	17.570.834,60	17.570.834,60
1	17.570.834,60	17.570.834,60	4.000,46	1.324,42	17.574.835,06	17.572.159,02
2200 OBV.PREMA DOM.DOB.DOBARA	19.874.842,94	19.874.842,94	0,00	0,00	19.874.842,94	19.874.842,94
2201 OBV.PREMA DOM.DOB.USLUGA	0,00	0,00	1.114,19	1.114,19	1.114,19	1.114,19
2319 OSTALE KRATK.OBVEZE	0,00	3.580,00	0,00	0,00	0,00	3.580,00
2400,3 OBV.ZA PDV PO IZL.RAČ. I OBRAČUNIMA 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	19.874.842,94	19.878.422,94	1.114,19	1.114,19	19.875.957,13	19.879.537,13
4164 KNJIG.I ADMINISTRAT.USLUGE	0,00	0,00	560,00	0,00	560,00	0,00
4165 USL.REVIZIJE I PROCJENE	0,00	0,00	280,80	0,00	280,80	0,00
4650 BANK.USL I TROŠK.PLATNOG PROMETA	0,00	0,00	63,19	0,00	63,19	0,00
4	0,00	0,00	903,99	0,00	903,99	0,00
7712 PRIH.OD KAMATA IZ FIN.IMOVINE	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,03
7	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,03
Ukupno	37.449.257,54	37.449.257,54	6.018,64	6.018,64	37.455.276,18	37.455.276,18